

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Steen Billes Torv Kollegiet		Afd. nr.	20	Møde nr.	38
Dato	Mandag den 21. november 2011 kl. 14.30	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavngade 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Anne-Marie B.Hoffmann, Henrik Nørgaard, Anders H.Madsen, Lykke H.Hansen & suppleant Olof Thorisdottir.</p> <p>Fraværende: Christina J.Nielsen,</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Kim Harlev og Søren Bramsen.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 37 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Anne-Marie B. Hoffmann Næstformand: Henrik Nørgaard Sekretær: Christina J. Nielsen Kasserer: Anders H. Madsen Menigt medlem: Lykke H. Hansen Suppleant: Olof Thorisdottir Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Anne-Marie B. Hoffmann</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Henrik Nørgaard</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Kim Harlev gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 4.622,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt: Besparelse på vand og el.</p> <p>Ovenstående modsvares delvis af:</p> <p>Merforbrug af varme. Meromkostninger til forsikring. Meromkostninger til drift af fællesvaskeri. Færre renteindtægter fra fællesforvaltningen.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer: Vand: besparelse i forhold til budgettet på 15 %.</p>					

Det budgetterede forbrug for 2011/12 er nedsat til 1.100 m³.
Det budgetterede forbrug for 2012/13 foreslås uændret til 1.100 m³.

El: besparelse i forhold til budgettet på 9 %.

Det budgetterede forbrug for 2011/12 er nedsat til 44.000 kWh.
Det budgetterede forbrug for 2012/13 foreslås uændret på 44.000 kWh.

Varme: Stigning i forhold til budgettet på 8 %.

Det budgetterede forbrug for 2011/12 er sat til 95 MWh.
Det budgetterede forbrug for 2012/13 foreslås hævet til 100 MWh.

Almindelig vedligeholdelse

Budgettet var på kr. 45.000,00 og der blev anvendt i alt kr. 49.103,00.
Der har bl.a. været udgifter til følgende:

<u>Primære bygningsdele:</u>	Intet udført.
<u>Kompletterende bygningsdele:</u>	Rep. af låse, udskiftning af 2 ruder.
<u>Overflader:</u>	Maling og rengøring efter syn. Fliser over køkkenbord.
<u>Vvs-anlæg:</u>	Rep af afløb og vandinstallation. Pumpeservice.
<u>El-anlæg:</u>	Indkøb af el-artikler, indvendig og udvendig el.
<u>It – reparation og vedligehold:</u>	Intet udført.
<u>Inventar og udstyr:</u>	Brandmateriel, div. Inventar til fællesrum.

Øvrige dele og anlæg: Vedligeholdelse af redskaber og maskiner, græsklip.

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 6.095,00 vedr. udflytningssyn.

PPV arbejder:

Der har bl.a. været udgifter til flg:

<u>Primære bygningsdele:</u>	Intet udført.
<u>Kompletterende bygningsdele:</u>	Justering af vinduer. Andel i låsesystem.
<u>Overflader:</u>	Lakering af gulv, maling af træværk.
<u>Vvs-anlæg:</u>	Bl. Batterier.
<u>El-anlæg:</u>	Intet udført.
<u>It – reparation og vedligehold:</u>	Intet udført.
<u>Inventar og udstyr:</u>	Div. Udstyr og møbler til fællesrum.

Øvrige dele og anlæg: Kloak pumpe. Plæneklipper

Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Fil med regnskabet hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.

Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.

4. Aktuel drift 2011/2012

Almindelig vedligeholdelse.

Budgettet for indeværende år er på kr. 45.000,-. Og der er pt. anvendt i alt kr. 10.974,08.

Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Der er bl.a. udført rengøring efter syn, rep. af vand installation.

Aktuelle PPV arbejder:

Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget for indeværende år.

	<p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Overflader:</u> Maling af opgang. Lakering af køkkengulve i firletter.</p> <p><u>Vvs-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Køleskabe. 2 fællesfrysere.</p> <p><u>It – reparation og vedligehold:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p>Diverse fra bestyrelsesmøder: Tagudskiftning er med i jeres ppv, men vi udskifter det ikke så længe der ikke er utætheder eller fare for at det falder ned. Bestyrelsen gav besked om at der var et par steder hvor der kom vand ind måske fra taget, Søren VM ser på det.</p> <p>Maling af opgange: forskellige farver på hver etage, jeg vil undersøge om der er andre muligheder for dekoration af opgangen. Bestyrelsen giver besked efter næste møde.</p> <p>Cykelstativer foran bygningen: vil ikke blive godkendt af kommunen, fordi det er på kommunal grund, skel grænsen er lige i kanten af bygningen. Bestyrelsen giver besked efter næste møde.</p> <p>Indbrud: Husk at lukke døren til kælderen, metal hjørner på kanten af døren og karmen.</p> <p>Hæk til nabo: Hvis der skal klippes ned til højde som han ønsker så vil det koste kollegiet ca. kr. 15-20.000,00 Beboerne skal være meget opmærksom på om nabo selv kommer om i jeres have og klipper hækken ned eller ind i bredden, det er selvtækt og er ulovligt. (han har været inde i haven og klippe, uden vores viden.) Bestyrelsen ønsker ikke at der bliver klippet noget ned.</p> <p>Reklamer. Nej tak skilt – det vil bestyrelsen gerne.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
5. Nyinvesteringer 2012/2013	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
6. Evt.	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet ”Referater”.</p>

Mødet slut kl. 15.50

Referent: KHA
